NEWSLETTER

Living. 04

CELEBRATING DIVERSITY IN HARMONY

vida BEKASI

dari redaksi

Geliat industri properti di kota Bekasi semakin marak ditandai sejumlah pembangunan kawasan hunian dan komersial utamanya di koridor jalan raya Narogong, salah satunya yakni Vida Bekasi.

Sebuah langkah besar ditempuh Vida Bekasi dengan memperluas skala pengembangan menjadi 130 hektar. Digabungkannya Grand Bekasi menjadi bagian dari Vida Bekasi menciptakan kawasan yang semakin lengkap dengan fasilitas terpadu.

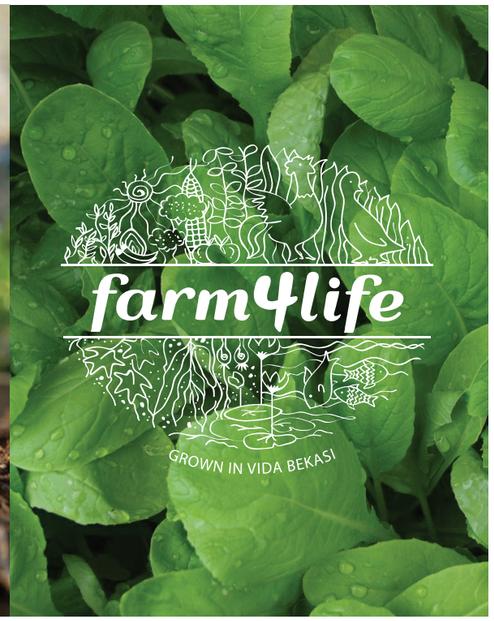
Kota Bekasi memiliki kekayaan demografis yang beragam, terdiri dari penduduk asli dan kaum urban dari seluruh nusantara dan mancanegara, yang membawa kebudayaan mereka masing-masing. Boleh dikatakan kota Bekasi menjadi *cultural melting pot*.

Vida Bekasi melihat potensi demografis ini secara positif dan berusaha mencip-takan sebuah wadah kehidupan yang memberi ruang bagi aneka ragam budaya, bahkan mengembangkannya ke tingkat selanjutnya.

Salah satunya dengan menggelar Vidafest. Perayaan Vidafest terselenggara dalam memenuhi nilai kehidupan masyarakat, yaitu kebahagiaan. Vidafest pun mengangkat beberapa aspek unik dari tradisi kehidupan masyarakat yakni salah satunya perayaan 17 Agustusan.

Selamat membaca.

Salam Living.



mengelola sampah menjadi berkah

Dalam rangka menciptakan kawasan hunian yang bersih dan nyaman, Vida Bekasi bekerja sama dengan Waste4Change dalam bidang pengelolaan sampah. Waste4Change adalah kewirausahaan sosial yang memberikan solusi terhadap permasalahan sampah, dengan prinsip perubahan perilaku dan pengelolaan yang bertanggung jawab.

Dalam kawasan Vida Bekasi, Waste4Change memiliki rumah kelola sampah yangterletak di distrik Bumipala. Disini, sampah dari warga masyarakat yang sudah dipilah dalam kategori organik dan anorganik, dipilah dan diolah kembali sesuai dengan jenis sampah. Misalnya sampah hijau yang diolah menjadi pupuk kompos. Sampah lainnya yang telah dikategorikan akan diberikan kepada pihak yang dapat menyalurkan sampah untuk didaur ulang, seperti bandar sampah atau langsung ke industri yang membutuhkan bahan daur ulang. Sampah yang tidak dapat didaur ulang akan dibuang di Tempat Pemrosesan Akhir (TPA) milik pemerintah setempat.

Pemanfaatan sampah menjadi kompos merupakan langkah baik yang manfaatnya dapat langsung dinikmati oleh warga masyarakat. Waste4Change bersama Vida Bekasi membangun kebun organik di kawasan Vida yang diberi nama Farm4Life. Dengan metode organik, Farm4Life menanam aneka sayur mayur seperti bayam, kangkung, kacang panjang, tomat, dan masih banyak lagi. Pupuk kompos digunakan untuk menambah unsur hara pada tanah, sehingga meningkatkan kualitas produksi sayur-mayur yang ditanam. Masyarakat dapat menikmati buah dan sayur berkualitas yang tumbuh dengan nutrisi dari pupuk kompos yang berasal dari sampah. Hal tersebut mendukung konsep *sustainability* yang menjadi visi pengembangan Vida Bekasi.

www.waste4change.com

waste4change

alam & lingkungan

kini 130 ha, vida bekasi semakin lengkap dengan fasilitas terpadu

Sejak diluncurkan pada Oktober 2013, Vida Bekasi dengan *masterplan* pengembangan seluas 40 hektar telah menyelesaikan beberapa tahapan pembangunan, diantaranya gerbang di jalan raya Narogong, sistem drainase, penataan danau buatan, jalan utama kawasan tembus ke jalan Haji Djole, hingga akses ke lokasi Binus School Bekasi.

Hadirnya Binus School merupakan upaya pengembangan fasilitas pendidikan berkualitas di Vida Bekasi, setelah sebelumnya memasarkan *cluster* hunian Premier Savanna yang dibangun bekerja sama dengan PT. Premier Qualitas Indonesia.

Vida Bekasi yang memiliki visi menjadi kawasan terpadu berkelanjutan, kini memasuki babak baru dengan bergabung-nya **Grand Bekasi** serta terus melakukan proses akuisisi lahan, sehingga total pengembangan kawasan Vida Bekasi kini 130 hektar. Grand Bekasi adalah perumahan yang terletak di jalan Haji Djole dan telah dihuni lebih dari 9000 warga. Sejak diambil alih pengelolaannya oleh **Gunas Land** 2 tahun yang lalu, Grand Bekasi melakukan revitalisasi dan pembangunan berbagai infrastruktur, fasilitas baru serta *cluster* hunian, sehingga kawasan ini diyakini telah siap masuk menjadi bagian dari Vida Bekasi.

Dengan peningkatan skala pengembangan ini, semakin mendongkrak nilai Vida Bekasi seiring lengkapnya hunian dan fasilitas yang sedang dan akan dibangun dalam waktu dekat, yakni Binus School Bekasi, Saraswati Sembilan, Arena *Sportsclub*, Pasar Anyar, tempat ibadah, rumah pengolahan sampah Waste4Change, dan kebun organik Farm4Life.

Penamaan dari bahasa Sanskerta

Sebagai identitas wilayah, kawasan eks Grand Bekasi kini menjadi distrik **Bumipala** dan kawasan Vida Bekasi awal dinamai distrik **Bumiwedari**. Bumipala berasal dari bahasa Sanskerta yang berarti kebun buah-buahan (*bumi* : tempat, *pala* : pohon buah), hal ini selaras dengan nama cluster hunian yaitu Taman Apel, Taman Durian serta Taman Frambosa. Bumiwedari juga berasal dari bahasa Sanskerta yang berarti taman bunga (*bumi* : tempat, *wedari* : bunga), sesuai rencana disain lansekap tematik di kawasan ini. Penamaan dari bahasa Sanskerta merupakan apresiasi terhadap akar budaya Indonesia yang diharapkan dapat diterima dengan baik dan mudah dipahami oleh warga masyarakat.

MASTERPLAN VIDA BEKASI

BUMIWEDARI

BUMIPALA

apresiasi nilai kehidupan melalui vidafest

Vida Bekasi mendorong terciptanya nilai kehidupan yang lebih *down to earth* dan *smart*, dengan semangat kehangatan dan keramahan lingkungan.

Terilhami filosofi Vida, perayaan Vidafest terselenggara dalam memenuhi nilai kehidupan masyarakat, yaitu kebahagiaan. Vidafest mengangkat beberapa aspek unik dari tradisi kehidupan masyarakat yakni salah satunya perayaan nasionalis. Dalam perayaan Vidafest ini masyarakat dapat terlibat dan menikmati hiburan berupa lomba 17 Agustusan, *cooking* DJ, aerobik dan yoga, pasar malam, serta konser musik dari musisi lokal dan nasional.

Melalui berbagai perlombaan serta acara tersebut Vidafest menawarkan pengalaman rasa memiliki antar kelompok masyarakat. Mengangkat tema "Bahagia di Bekasi", Vidafest 2015 diselenggarakan mulai tanggal 15 Agustus hingga 22 Agustus 2015.

event

groundbreaking binus school bekasi

Pada Oktober 2014 Vida Bekasi dan Binus School menggelar *press conference* tentang rencana pembangunan Binus School Bekasi yang merupakan salah satu fasilitas pendidikan di Vida Bekasi. Kini setelah melalui proses persiapan lapangan dan infrastruktur jalan, Binus School Bekasi siap untuk memulai konstruksi gedung sekolah. *Groundbreaking* rencananya dilaksanakan pada 20 Agustus 2015. Dengan dimulainya pembangunan gedung sekolah, Binus School Bekasi dijadwalkan dibuka pada tahun ajaran baru 2016. Binus School Bekasi merupakan cabang ketiga setelah Simprug dan Serpong.

arsitektur marketing gallery by andra matin

Andra Matin kembali menyumbangkan talentanya dalam desain *marketing gallery* Vida Bekasi. Arsitektur *marketing gallery* merupakan contoh disain bangunan yang responsif terhadap iklim tropis. Penempatan dinding *massive* dan bukaan sangat memperhatikan posisi matahari sehingga interior memperoleh intensitas cahaya optimal pada siang hari tanpa terasa panas. Setiap detail seperti penggunaan kaca maupun bukaan pada pinggir jendela diterapkan untuk memaksimalkan potensi alami daerah tropis seperti cahaya matahari serta hembusan angin. Dengan demikian penggunaan energi untuk lampu maupun pendingin ruangan dapat diminimalisir. Pada lantai dasar terdapat daerah terbuka dengan penopang pilar yang berfungsi sebagai area *drop-off*. Selain dari segi desain, konsep *green living* serta *sustainability* juga diterapkan pada penggunaan material lokal sebagai penyusun utama bangunan.

Dengan letak yang strategis di gerbang utama dari jalan Narogong Raya, bangunan ini menjadi salah satu contoh tema *Tropical Urbanism* yang diusung kawasan Vida Bekasi.

Dalam fungsinya sebagai *gallery* dan *back office*, bangunan ini merupakan representasi konsep kawasan Vida.

project updates

Foto-foto perkembangan pembangunan di Vida Bekasi hingga Juli 2015
1. Ruko Alun-Alun
2. Arena - Sports Club
3. Jalan tembus Haji Djole ke Narogong Raya
4. Danau Vida

community updates

Donor Darah

Pada hari Sabtu, 30 Mei 2015 diadakan acara Bakti Sosial Donor Darah Bersama PMI, bertempat di kantor marketing Vida Bekasi. Acara yang diikuti oleh 103 orang peserta ini merupakan bentuk kepedulian sosial Vida Bekasi di bidang kesehatan, terutama bagi mereka yang mebutuhkan sumbangan darah.

Fun Bike

Lebih dari 700 peserta antusias mengikuti serangkaian acara *Fun Bike*. Acara yang diadakan pada hari Minggu, 31 Mei 2015 diikuti oleh warga sekitar Vida Bekasi, baik perorangan maupun keluarga. Sejumlah komunitas sepeda turut ambil bagian, seperti Komunitas Sepeda Bekasi dan Komunitas Sepeda Metindo.

Pasar Malam Ramadhan

Menyambut bulan Ramadhan, Vida Bekasi menghadirkan atraksi hiburan dan bazaar bagi warga Bekasi dan sekitarnya. Dibuka dari tanggal 12 Juni dan berakhir pada tanggal 5 Juli, Pasar Malam Ramadhan menyediakan berbagai wahana permainan, stand kuliner hingga bazaar batu akik yang ramai dikunjungi sebagai tujuan *ngabuburit* maupun rekreasi setelah berbuka puasa.

topeng bekasi
teater rakyat yang sarat edukasi

Selain sebagai kota industri, Bekasi juga menyimpan segudang potensi seni dan budaya, salah satunya yakni kesenian Topeng Bekasi. Walaupun kesenian ini sering dikenal dengan Tari Topeng, namun pertunjukkannya tidak hanya didominasi oleh tarian saja. Kesenian ini tergolong dalam jenis teater rakyat yang juga menampilkan unsur lain seperti seni musik, seni peran, seni vokal serta seni sastra. Sekilas mirip dengan Topeng Betawi, namun ciri khas Bekasi tetap terasa melalui gerakan tarian serta bahasa yang digunakan.

Topeng Bekasi memiliki beberapa aturan serta tata cara pertunjukan seperti jumlah alat musik, urutan prosesi serta jenis topeng yang digunakan. Alat musik pengiring biasanya berjumlah lima yang terdiri dari gendang, rebab, gong, kenong tiga dan kecrek. Jumlah tersebut menyimbolkan 5 rukun islam.

Pertunjukkan dimulai dengan pukulan gong yang dilanjutkan oleh iringan musik rebab, kemudian ganjuran atau tetalu yang ditabuh secara bersama-sama. Setelah iringan musik selesai, tarian topeng dimulai dengan menggunakan 3 jenis topeng secara bergantian. Topeng yang digunakan yakni warna putih dengan karakter lemah lebut, topeng merah muda dengan karakter lincah dan ceria, serta topeng merah yang berkarakter gagah / tangkas.

Usai menyaksikan tarian, penonton diajak bersenda gurau melalui penampilan para komedian dalam lawakan segar yang menghibur. Lakon cerita yang ditampilkan berlatar kehidupan sehari-hari. Berbagai kritik maupun pesan moril dikemas jenaka dan interaktif dengan melibatkan penonton untuk ikut ambil bagian menyahuti lelucon mereka.

Topeng Bekasi biasa dipentaskan untuk beragam perhelatan, namun seiring berkembangnya kota Bekasi sebagai kawasan megapolitan, kesenian ini tergerus oleh berbagai hiburan yang lebih modern. Akan sangat disayangkan apabila budaya yang sarat makna ini tidak lagi dapat dinikmati oleh generasi mendatang. Oleh karena itu mari kita lestarikan Topeng Bekasi agar dapat terus eksis menjadi salah satu warisan budaya kota Bekasi.

(Disadur dari berbagai sumber)

fakta sehat: main di taman, menyehatkan

1. Taman menjadi tempat untuk berolahraga atau melakukan aktifitas fisik seperti berjalan kaki atau bersepeda yang menunjang gaya hidup sehat.

2. Rileks di taman dapat meringankan gejala stress, depresi, serta penyakit degeneratif seperti alzheimer dan dementia.

3. Bermain di taman membantu anak-anak mengembangkan fungsi kognitif, emosional, dan perilaku. Mendorong kreatifitas, imajinasi serta kemampuan bersosialisasi.

4. Gejala ADD (*Attention Deficit Disorder*) atau hiperaktif pada anak-anak dapat dikurangi melalui aktifitas luar ruangan. Bermain di taman membantu menyalurkan kelebihan energi mereka dengan cara yang lebih edukatif dan sehat.

(Sumber : University of Washington)

RUKO

Saraswati Sembilan

Vida Bekasi menghadirkan Saraswati Sembilan, sebuah klaster *mixed-use* yang letaknya berdekatan dengan Binus School. Pada tahap pertama, Saraswati Sembilan memasarkan ruko eksklusif dengan desain arsitektur karya arsitek Ahmad Djuhara.

Ruko Saraswati Sembilan memiliki tampilan bangunan yang unik. Tidak seperti ruko yang saat ini banyak memadati area perkotaan, yang dibangun mirip satu dengan yang lainnya, Ruko Saraswati Sembilan tampil berbeda dengan desain estetis fungsional. Adanya fitur loft pada lantai 2 memberikan pengalaman ruang yang berbeda.

Facade dinding kaca menjadikan ruko ini tampil modern. Ruko ini memiliki koridor yang nyaman dilalui dan menjadi bagian dari jalur pejalan kaki menuju ke Binus School.

Ruko Saraswati Sembilan diharapkan mampu mendukung aktifitas Binus School yang rencananya akan dibuka pada pertengahan 2016 mendatang. Lalu-lintas siswa dan para orang tua murid merupakan potensi yang bisa Anda bidik dengan aneka ide usaha Anda. Tersedia fasilitas KPR dari Bank Mandiri, Bank Syariah Mandiri, BCA dan BTN.

info marketing