

NEWSLETTER

Living.

TO IMPROVE IS

To Change

10

AGUSTUS
2017



DARI REDAKSI

Sejak diluncurkan pertama kali pada akhir 2013 Vida Bekasi yang memiliki visi pembangunan kawasan *sustainable* di Bekasi terus bergiat mewujudkan visinya. Dimulai dengan luas area 40 hektar (sekarang menjadi distrik Bumiwedari), Vida Bekasi terus berkembang hingga saat ini memiliki luas total kawasan 130 hektar, bergabung dengan kompleks perumahan Grand Bekasi dan kini menjadi distrik Bumipala.

Selama ini, pembangunan bergulir silih berganti, membangun jalan, fasilitas umum, ruang publik hingga meluncurkan *cluster* terbaru. Banyak perubahan, begitu lah yang dirasakan oleh warga yang pandangannya kami sajikan dalam artikel Kabar Utama tentang perubahan.

Kabar Utama juga mengulas perubahan yang akan terjadi seiring rencana pengembangan kawasan Teras Alun-Alun di distrik Bumipala. Secara detail mengulas 8 keunggulan tinggal di hunian vertikal. Teras Alun-Alun merupakan hunian vertikal pertama di kawasan Vida Bekasi.

Selain itu, kami juga melengkapinya dengan mewawancarai salah satu warga memaparkan pengalamannya tinggal di kawasan Vida Bekasi dalam rubrik Antara Kita. Beberapa kabar yang kami hadirkan pada edisi kali ini, seperti kehadiran teknologi pangan *Solar Dome Dryer* di Javara Indonesia, rencana renovasi masjid Al-A'Raaf serta fasilitas terbaru Eduwisata yang mengajarkan putra-putri Anda tentang berkebun pangan secara organik.

Simak juga artikel Sorot Kuliner yang berbagi resep sehat Es Krim Kunyit Asem, serta kabar-kabar lain dari Vida Bekasi yang menambah informasi serta memperluas wawasan.

Salam living.

Redaksi menerima kontribusi artikel dan usulan peliputan. Kirimkan melalui email: living@vidabekasi.com

DAFTAR ISI

dari redaksi	02
peluang bisnis	03
kabar utama	04
kabar pendidikan	07
alam lingkungan	08
kabar pengembang	09
kabar komunitas	11
liputan acara	12
ulas fasilitas	15
antara kita	16
sorot kuliner	17
pojok karir	18
pojok promosi	19

NOMOR TELEPON PENTING

MARKETING GALLERY (021) 8261 7888
TOWN MANAGEMENT (021) 8260 8163
KANTOR POLISI BANTAR GEBANG (021)
825 0566
PEMADAM KEBAKARAN (021) 889 57805
PLN (021) 290 89737

RUMAH SAKIT HOSANA MEDIKA BEKASI
(021) 822 4587
BIZNET CUSTOMER SERVICE (021) 150
0933 / 88
BINUS SCHOOL (021) 8261 7799
BINUS CENTER (021) 826 11 276

ARENA SPORTS CLUB (021) 826 08 109
PERMATA HATI DAYCARE 0812 8286 7581
BANK MANDIRI VIDA BEKASI 1400 / (021)
826 21 403

YUK, IKUT BGB

Tambah teman, tambah penghasilan

Salah satu program marketing Vida Bekasi yang layak Anda coba adalah BGB (Buyer Get Buyer). BGB adalah program *Referantor Marketing* yang sangat mudah diikuti. Caranya, hanya dengan mereferensikan keluarga, kerabat atau teman-teman untuk membeli rumah atau ruko di Vida Bekasi. "Tinggal bawa orangnya ke kantor marketing Vida dan biarlah tim marketing kami yang akan *follow up*," ujar Andri dalam sosialisasi program BGB Vida Bekasi pada sesi pertemuan warga. Program BGB ini sangat fleksibel, bisa dilakukan saat waktu luang dan terbukti dapat memberikan penghasilan tambahan yang lumayan.

Hal ini dibenarkan oleh Bu Tati salah seorang peserta program ini, "Kita sering kumpul keluarga atau teman-teman, kadang mereka cerita, sedang cari rumah, atau buka usaha. Nah, kita masuk di situ, kita ceritakan di Vida Bekasi itu banyak potensinya, lalu kita ajak mereka kunjungan. Kita bantu mereka cari tempat yang bagus, soal komisi itu kan rejeki udah ada yang atur. Tugas kita berusaha cari rejeki dengan niatan yang baik."

Jika orang yang dibawa oleh *referantor* BGB tersebut akhirnya 'deal' membeli rumah atau ruko maka komisi penjualan sudah menanti. "Jumlahnya lumayan banget, buat jalan-jalan pasti bisa lah. Kadang kalau jodoh, gampang *deal*-nya, tapi kalau belum tertarik ya kita harus tetap semangat.

KETERANGAN:

- 1 Pertemuan dengan *Referantor*
- 2 Impresi Ruko Saraswati Sembilan
- 3 Tampak Kawasan Botanica



Intinya kita tetap berusaha bantu kawan-kawan yang sedang cari rumah atau tempat usaha." Tati pun mengakui setelah mengenal program BGB, dia lebih fokus dalam bergaul dan bersosial media. "Saya sekarang lebih fokus untuk tambah teman, update perkembangan properti di Bekasi. Medsos pun digunakan menjadi ajang promo yang lebih bermanfaat seperti berbagi info harga promo maupun paket KPR." Saat ini properti Vida Bekasi yang masuk dalam program BGB adalah ruko Saraswati Sembilan, ruko Pasar Anyar dan rumah di *cluster* Botanica.

Jika Anda ingin bergabung dalam program BGB dan mendapatkan

tambahan penghasilan, silahkan kunjungi kantor Marketing kami dan tanyakan bagaimana bisa bergabung di program BGB.

Kunjungi pameran kami pada event
Indonesia Properti Expo
 tanggal 12 - 20 Agustus 2017
 di JCC Hall A & B.

Info lebih lanjut, hubungi Marketing
 Gallery di **(021) 8261 7888**

TERAS ALUN-ALUN

8 keuntungan tinggal di hunian vertikal

SALAH SATU SOLUSI UNTUK MENGATASI MASALAH PENDUDUK KOTA BESAR ADALAH BANGUNAN VERTIKAL

Telah kita ketahui bersama bahwa semakin maju sebuah kota, maka semakin bertambah penduduk yang mendiami kota tersebut. Lahan kosong pun lambat laun terus terbangun dan makin sedikit ketersediaannya. Semakin sedikitnya lahan tersisa berdampak pada semakin tingginya harga tanah, sehingga banyak orang tinggal di pinggiran kota, sementara aktivitas bisnis dan pekerjaan tetap dilakukan di pusat kota. Hal ini malah menimbulkan masalah baru, misalnya saja kemacetan lalu lintas.

Salah satu solusi untuk mengatasi masalah tersebut adalah bangunan vertikal. Dengan hunian vertikal, penggunaan lahan menjadi lebih efisien dan harga per unitnya lebih terjangkau dibandingkan rumah tapak. Selain harga yang lebih terjangkau, apa saja keuntungan yang didapat dengan tinggal di apartemen? Mari kita simak penjelasan detail di bawah ini.

1. LOKASI

- Lokasi hunian vertikal biasanya terdapat di pusat keramaian, dekat ke mana-mana. Begitu juga dengan **Teras Alun-Alun** yang akan dibangun di distrik Bumipala Vida Bekasi. Berlokasi di jalur utama distrik Bumipala Vida Bekasi dekat dengan jalan Haji Djole, Apartemen Teras Alun-Alun mudah dijangkau dengan kendaraan umum. Apartemen Teras Alun-Alun juga dekat dengan Arena Sports Club, Masjid dan Pasar Anyar yang tahun ini segera dibangun, semuanya dapat diakses dengan berjalan kaki maupun naik sepeda.
- Bicara lokasi Vida Bekasi, tentu sudah tak diragukan lagi. Dari pusat kota Bekasi hanya berjarak kurang dari 10 km melalui jalan raya Narogong. Akses dari Jakarta pun banyak pilihan, dari tol Jatiasih, Bekasi Barat, Bekasi Timur, atau dapat juga ditempuh melalui Cibubur. Lokasi yang strategis makin sempurna dengan dukungan moda transportasi kota Bekasi yang semakin lengkap misalnya LRT atau pun *commuter line* ke Jakarta.

2. KONSEP HUNIAN

- Hunian vertikal seringkali mendapatkan penilaian buruk dari masyarakat, sebut saja dari mulai hilangnya ruang interaksi sosial atau 'hilangnya rasa bertetangga', interior yang sempit tanpa pemandangan, hingga kekhawatiran rusun yang kumuh. "Stigma negatif itu tercipta karena desain yang tidak responsif terhadap iklim dan faktor manusia, serta pengelolaannya tidak tepat. Masalah-masalah tersebut telah kami antisipasi dan kami akan buktikan bahwa Teras Alun-Alun berbeda dengan yang lain," ungkap **Irma Tjandra**, *Head of Marketing and Sales Gunasland* berpromosi.
- Teras Alun-Alun didesain oleh firma arsitektur **SHAU PROJECTS** yang digawangi oleh arsitek **Daliana Suryawinata**. Shau Projects memiliki *passion* untuk menciptakan desain arsitektur urban yang solutif namun tetap tampil ikonik. Apartemen ini merupakan bagian dari kawasan campuran Teras Alun-Alun seluas 1.1 hektar yang terdiri dari hunian, ruko, ruang publik dan pos polisi. Bangunan apartemen tidak dibuat padat dan masif, namun seolah 'dipecah' jadi 5 bangunan yang dipisahkan oleh taman-taman yang asri. Selain untuk sirkulasi udara, taman ini dapat juga digunakan sebagai taman bermain anak.

3. RUANG INTERAKSI SOSIAL

- Bertetangga di hunian tapak dan hunian vertikal tentu saja berbeda, namun tidak lantas hilang, hanya berbeda cara saja. Di Teras Alun-alun telah kami siapkan area *community center* di mana warga apartemen dapat bertemu dan berbincang santai. Apartemen Teras Alun-Alun dihubungkan oleh pedestrian yang luas sehingga nyaman untuk berjalan kaki, *jogging* atau sekedar jalan santai bersama tetangga dan teman-teman.



4. FASILITAS LENGKAP

- Keuntungan tinggal di hunian vertikal salah satunya adalah dekat dengan fasilitas-fasilitas pendukung, misalnya tempat makan, klinik kesehatan, apotik, tempat penitipan anak, *micro library*, toko keperluan sehari-hari hingga salon dan *laundry*. Bayangkan saja, saat anak kita demam tak perlu bingung mencari kendaraan untuk pergi ke puskesmas, tinggal turun ke klinik di lantai dasar. Cucian baju juga tak perlu repot karena tinggal di-laundry kiloan di lantai dasar. Selain fasilitas 'satu atap' dengan apartemen, juga terdapat fasilitas lengkap kawasan seperti *food court*, ATM / Bank, mini market, Arena Sports Club, Pasar Anyar maupun Masjid.

5. HARGA TERJANGKAU

- Apartemen Teras Alun-Alun akan dipasarkan dengan harga terjangkau. "Kami senang bisa turut mendukung program pemerintah Satu Juta Rumah yang ingin menyediakan hunian sederhana bagi masyarakat," ungkapan gembira Irma tidak berlebihan karena hunian murah sangat dinanti oleh masyarakat Bekasi. "Yang ingin hidup mandiri dan punya rumah sendiri pasti cocok dengan konsep apartemen Teras Alun-Alun, apalagi kami tengah menggodok paket DP dan cicilan yang ringan. Kami berharap masyarakat dapat

memanfaatkan kesempatan yang baik ini," lanjut Irma.

6. INSPIRASI INTERIOR MULTIFUNGSI

- Interior apartemen apabila ditata dengan baik maka tidak akan berkesan sempit. Tata ruang apartemen Teras Alun-Alun pun sangat mengakomodir hunian vertikal yang efisien. Sebagai contoh implementasi, Vida Bekasi akan membangun unit contoh dengan interior lengkap sehingga pengunjung dapat mengambil inspirasi desain interior modern dan fungsional, misalnya sistem pemanfaatan ruang dengan laci-laci simpan serta unit lemari *build-up* yang menyatu dengan dinding. "Yang ingin melihat langsung unit contoh, tunggu bulan September, kita akan meluncurkan unit contoh dalam acara Vidafest 2017," Irma menambahkan.

7. PENGELOLAAN TERPADU

- Tinggal di apartemen Teras Alun-Alun memiliki nilai tambah yang tidak ada di apartemen lain, yakni bisa berperan aktif dalam gaya hidup urban modern yang ramah lingkungan. Salah satunya adalah standar pilah sampah rumah tangga. Pemilahan sampah akan menjadi gaya hidup baru di Teras Alun-Alun. Sampah yang dihasilkan oleh warga Teras Alun-alun akan dikelola secara lebih bertanggung jawab oleh **Waste4Change**.

- Untuk keamanan serta kerapian lingkungan dan area publik, Teras Alun-alun akan dikelola oleh *town management* profesional dari Colliers International.

8. BAGIAN DARI MASYARAKAT VIDA BEKASI

- Tinggal di Vida Bekasi berarti menjadi bagian dari sebuah masyarakat yang terus belajar menuju pola hidup berkelanjutan (*sustainable living*). Artinya, Anda akan menikmati polah hidup perkotaan yang memiliki dampak yang baik bagi lingkungan maupun masyarakat. Pengembang Vida Bekasi pun berharap kawasan ini menjadi percontohan bagi pengembangan kawasan di kota Bekasi dan kota-kota lainnya. Irma pun sangat berharap warga dapat berkembang setelah tinggal di Vida Bekasi, "Warga berkesempatan bisa maju dan berkembang, misalnya dengan aktif mengikuti banyak kegiatan kemasyarakatan yang diadakan di Vida Bekasi mulai dari berkebun, aneka lomba atau festival-festival budaya. Pokoknya asyik deh tinggal di Vida Bekasi."
- Rencananya, Teras Alun-Alun akan diluncurkan pada VIDAFEST 2017, yang ditandai dengan pameran arsitektur tentang Hunian Vertikal yang menjadi solusi masalah perkotaan terkini. (NL)

KETERANGAN:

- ① Area Komersial di Lantai Dasar Apartemen
- ② Area Pedestrian yang Lebar dan Asri
- ③ Denah Kawasan Campuran Teras Alun-Alun

POS POLISI / KOBAN

APARTEMEN

RUKO



Pengembangan YANG MEMBAWA PERUBAHAN

Sejak diluncurkan sebagai kawasan terpadu 130 hektar, pada Agustus 2015, Vida Bekasi terus berbenah membangun beragam infrastruktur, bangunan fasilitas, perumahan hingga penataan jalur hijau. Dalam kurun dua tahun, telah tampak pengembangan yang mengubah wajah kawasan ini hingga seperti sekarang.

“

**To improve is to
change, to be perfect
is to change often**

Memperbaiki adalah mengubah,
Menjadi sempurna berarti
sering berubah

”

- Winston Churchill



PEMBANGUNAN INFRASTRUKTUR DAN RUANG PUBLIK

Perubahan yang paling mudah dilihat adalah pengembangan infrastruktur kawasan. “Dulu jalan di sini berbatu-batu, banyak lubang dan batunya besar-besar jadi susah dilalui kendaraan,” ujar Pak Rifki Nawawi, salah seorang warga yang telah lama tinggal di distrik Bumipala yang dulu bernama perumahan Bumi Alam Hijau. “Sekarang kondisi lebih baik, jalanan sudah dirapikan dan akses ke seluruh *cluster* nyaman dilalui.” ungkap beliau kemudian.

Dengan infrastruktur yang baik termasuk pedestrian lebar di sepanjang jalan utama, kini Vida Bekasi menjadi salah satu tujuan pilihan untuk rekreasi terutama pada hari Minggu pagi, saat diadakan *Car Free Day*. “Orang menghabiskan waktu untuk olah raga pagi, jalan-jalan keluarga, juga ada yang berdagang,” ungkap M. Firza selaku town manager Vida Bekasi.

FASILITAS YANG MENGHIDUPKAN

Vida Bekasi saat ini telah membangun BINUS SCHOOL Bekasi dan Arena Sports Club. Kedua fasilitas ini menjadi pusat kegiatan warga dan masyarakat sekitar. Selain itu ada Little Talk Coffee yang hadir sebagai tempat hang out. Little Talk memberi warna baru di distrik Bumiwedari yang memiliki pemandangan lansekap yang indah. “Kita sering ke Vida Bekasi karena banyak ruang hijau terbuka, suasana café begini beda lah dengan yang di mall.” ujar Cindy salah satu pelanggan Little Talk yang baru-baru ini mengadakan sesi foto pra-nikah berkonsep alam di Vida Bekasi. Selain fasilitas pendidikan dan hiburan, akhir tahun ini pun akan dibangun Pasar Anyar, yang akan menjadi pusat ekonomi masyarakat.

KOMUNITAS YANG MAKIN KREATIF

Perubahan besar juga tampak pada aktifitas warga Vida Bekasi yang semakin ramai dan beragam. Komunitas Rumah Baca Umi yang sudah ada sebelumnya di Taman Apel kini makin berkembang dan aktif. Selain itu ada komunitas Drone Bekasi yang rutin menyelenggarakan latihan di Vida Bekasi, komunitas pecinta burung berkicau, serta banyak kegiatan komunitas lainnya.

Mewadahi kegiatan masyarakat yang beragam, pihak pengembang Vida Bekasi berinisiatif untuk mengadakan Vidafest dan Vidaloka. Vidafest merupakan festival kreatif yang fokus pada budaya dan desain, sedangkan Vidaloka merupakan festival yang mengedepankan wawasan hidup ramah lingkungan.

KETERANGAN GAMBAR: 1. Gedung Bank Mandiri Cabang Vida Bekasi | 2. Binus School Bekasi | 3. Suasana Car Free Day Bazaar | 4. Kemah Literasi Rumah Baca Umi





BINUS SCHOOL Bekasi

PERLUASAN GEDUNG UNTUK MENAMBAH KENYAMANAN BELAJAR



Sebagai salah satu sekolah bertaraf internasional, BINUS SCHOOL selalu menghadirkan fasilitas terbaik dan terlengkap untuk para muridnya. Seperti yang kita ketahui, saat ini BINUS SCHOOL Bekasi yang berlokasi di distrik Bumiwedari sedang melakukan perluasan gedung. “Penambahan fasilitas ini tentunya merupakan komitmen BINUS SCHOOL untuk menunjang kegiatan belajar mengajar supaya semua murid dapat terakomodasi, seiring peningkatan jumlah murid di tahun ajaran baru ini,” ujar Keyren S Yoso, Marketing Manager BINUS SCHOOL.

Bagi Keyren, meningkatnya minat orang tua untuk mendaftarkan putra putrinya ini, merupakan bentuk kepercayaan yang diberikan kepada BINUS SCHOOL Bekasi. “Saya tentunya sangat gembira, melihat respon pasar di Bekasi yang semakin menggeliat terhadap sistem pendidikan berbasis kurikulum internasional yang ditawarkan BINUS SCHOOL Bekasi,” lanjutnya kemudian.

Selain kurikulum internasionalnya dan fasilitas lengkapnya, BINUS SCHOOL Bekasi juga memiliki keunggulan lain, seperti akses komunikasi antara para orang tua dan sekolah dengan lebih dari satu cara, program-program pengayaan pendidikan bagi murid dan juga orang tua, serta berbagai kebijakan yang diberlakukan, baik di bidang akademis mau pun non akademis.

Tidak berhenti sebatas perluasan gedung, pada tahun ajaran Juli 2018 nanti, BINUS SCHOOL Bekasi rencananya secara bertahap akan memaksimalkan keseluruhan fasilitas guna meningkatkan kenyamanan dalam proses belajar mengajar.

“Kami harap Vida Bekasi juga tidak berhenti untuk meningkatkan dan melengkapi fasilitas umum yang memadai agar seluruh warga, orang tua dan para murid semakin nyaman beraktifitas di kawasan ini,” tutup Keyren menyudahi perbincangan.



KETERANGAN:

- 1 Koridor Penghubung Antar Gedung
- 2 Ruang Terbuka Hijau
- 3 Fasilitas Ekstrakurikuler Musik
- 4 Ruang Laboratorium
- 5 *Playroom*

Pengeringan Alami TENAGA MATAHARI



KETERANGAN:

- ① Solar Panel
- ② Tampak Luar Solar Dome
- ③ Uji Coba pada Bahan Pangan



Ada satu bangunan unik baru yang berbentuk setengah lingkaran dan terletak di belakang Rumah Javara. Sekilas bangunan tersebut seperti rumah kaca karena bercahaya akibat pantulan sinar matahari. Ternyata bangunan tersebut adalah *Solar Dome Dryer*, tempat proses pengeringan memakai tenaga alami, yaitu tenaga surya.

Solar Dome adalah salah satu teknologi pemrosesan pangan yang berfungsi mengeringkan aneka bahan pangan seperti buah, rempah dan daun.

“Penggunaannya mudah, bahan yang akan dikeringkan cukup disusun pada rak-rak yang tersedia di dalam *Dome* dan dibiarkan mengering dengan panas matahari yang terperangkap di dalam *Dome*,” ujar Pak Suprpto, Direktur Operasional Javara.

Untuk menjamin kebersihan dan bebas kontaminasi selama proses pengeringan, pintu *Solar Dome* harus ditutup rapat. Hal ini juga dilakukan demi mengoptimalkan proses pertukaran udara kering dan uap air yang menguap dari bahan pangan yang dikeringkan, dikeluarkan serta dialirkan melalui kipas yang digerakan dengan listrik dari panel surya. Suhu di dalam ruangan saat pengeringan bisa mencapai 65 hingga 70 derajat Celcius. Semua proses ini bekerja hanya dengan tenaga surya. Semua bahan yang dikeringkan, dapat langsung dikemas menjadi produk akhir atau bisa juga diolah menjadi bahan dasar/bumbu masakan.

Solar Dome yang dimiliki oleh Rumah Javara Vida Bekasi memiliki ukuran 6x8 meter dengan tinggi atap tertinggi berukuran 3,5 meter dan memiliki kapasitas tampung hingga 300 kg.

Alasan Javara memilih *Solar Dome* dibanding teknologi pangan lain karena model *Dome* sudah teruji di Thailand dan dipakai oleh lebih dari 500 kelompok tani, mulai dari pisang sale, cabe, kopi, hingga mangga dan nanas. “Kami melihat siklus pengembangan teknologi ini sudah lengkap, hingga menjadi sarana produksi UKM pangan yang *profitable*, makanya kami coba terapkan di Javara” lanjut Pak Suprpto kemudian.

Rumah Javara juga rencananya akan menghadirkan teknologi pangan lainnya seperti Biogas Digester untuk mengolah limbah organik agar dapat menghasilkan kompos dan pupuk cair. “Selain itu juga kami ingin menerapkan teknik *permaculture* yang mengkombinasikan tanaman, ternak, perikanan sehingga membentuk daur siklus ekologi yang berkaitan satu sama lain.



Insitu Lakeside Experience

MEMPERKENALKAN KAWASAN KOMERSIAL TERPADU PERTAMA YANG TERINTEGRASI DENGAN DANAU

Bekasi akan memiliki konsep yang baru dan berbeda. Bukan berupa bangunan mall besar dan masif, bukan pula taman rekreasi biasa. **Insitu Lakeside Experience** akan menghadirkan koleksi *merchant stores* yang unik, arsitektur bangunan yang menarik serta lansekap danau yang indah menciptakan pengalaman belanja dan rekreasi yang belum pernah ada di Bekasi.

Dikembangkan di lahan dengan total luas 2.5 hektar di distrik Bumiwedari, dekat dengan jalan raya Narogong, Bekasi, Insitu diharapkan akan menjadi sentra keramaian kota Bekasi yang baru. Tempat *hang-out* yang asyik bagi segala usia.

Saat ini, kawasan Insitu masih dalam taraf penghijauan lansekap. Tak tanggung-tanggung, firma arsitek lansekap Salad Dressing yang berkantor pusat di Singapura telah dikontrak untuk mengerjakan penghijauan area danau. Pemilihan jenis pohon yang tepat tak hanya akan membentuk lansekap yang indah dipandang namun juga berfungsi menurunkan suhu mikro kawasan sehingga terasa sejuk, serta membentuk



KETERANGAN:

- ① Progress Pembangunan
- ② Tampak Selasar Insitu
- ③ Halaman Taman Insitu
- ④ Tampak Depan Multi Function Hall
- ⑤ Multi Function Hall

habitat baru bagi spesies binatang kecil seperti serangga, burung dan ikan di dalam danau. Sedangkan *merchant store* yang telah hadir adalah Little Talk Coffee, sebuah café yang menawarkan pengalaman ngopi yang santai dengan pemandangan luar yang tak terhalang. Insitu juga membuka kesempatan bagi masyarakat yang memiliki usaha di sini. “Kami mengundang Bapak dan Ibu yang berminat membuka usaha di Insitu, baik resto, butik, salon, studio yoga hingga aneka usaha lainnya,” ungkap Irma Tjandra, *Head of Marketing & Sales Gunasland*.

Rencananya Insitu akan rutin menggelar beragam kegiatan di akhir pekan seperti sajian *live music*, atraksi seni seperti tarian atau gelar drama musikal. Kegiatan-kegiatan seni ini selain sebagai hiburan juga menjadi ajang tampil bagi talenta-

talenta lokal di Bekasi. “Kami berharap, orang pergi ke Insitu bisa menikmati *me time* atau *family time* secara bebas sesuai keinginan masing-masing. Mau jalan-jalan ayo! Mau belanja, tokonya keren-keren, mau makan kulinernya enak dan ada panggung hiburan yang seru,” papar Irma menjelaskan konsep Insitu.

Informasi lebih lanjut,
hubungi Marketing Gallery
Telp. (021) 8261 7888

Saraswati Sembilan

Peluang Usaha Nyata UNTUK ANDA

Pembangunan Ruko Saraswati Sembilan sudah sampai tahap penutupan atap. Dari 13 unit ruko, sudah terjual 9 unit. Rencananya 4 unit pertama akan selesai pada Agustus ini. Keunggulan ruko ini lokasinya yang dekat dengan sekolah bertaraf internasional BINUS SCHOOL Bekasi, sehingga target pasarnya lebih terfokus kepada para orang tua dan murid-murid sekolah. Usaha seperti salon, cafe, spa, bimbel atau sekolah



musik berpeluang besar menjadi tujuan bagi pangsa pasar.

Ayo segera manfaatkan peluang usaha di Saraswati Sembilan, bagi peserta Buyer Get Buyer (BGB), nikmati komisi menarik dengan menjadi *referantor* Saraswati Sembilan.

Informasi lebih lanjut,
segera hubungi
Marketing Gallery Vida Bekasi
Telp. **(021) 8261 7888**



botanica Tahap 2 PEMBANGUNAN RUMAH CONTOH



Jika Anda ingin mengenal dan merasakan pengalaman langsung bagaimana istimewanya hunian Botanica, silahkan kunjungi rumah contoh Botanica yang telah selesai dibangun. Rumah contoh yang dibangun adalah 2 tipe hunian di Botanica yaitu Rosemary dan Basil.

Dari 280 unit hunian Botanica tahap 2, kini tinggal 57 unit yang tersisa. Segera dapatkan hunian Anda di Botanica dan jadilah bagian dari kehidupan ramah lingkungan.

Bagi peserta Buyer Get Buyer (BGB), nikmati komisi menarik dengan menjadi *referantor* Botanica Tahap 2.

Informasi lebih lanjut,
segera hubungi
Marketing Gallery Vida Bekasi
Telp. **(021) 8261 7888**



EDUWISATA VIDA BEKASI

Rekreasi Mengenal *Sustainability* Sejak Dini

Gaya hidup *sustainable*, dalam bahasa Indonesianya berkelanjutan, kini semakin banyak dikenalkan di kalangan siswa sekolah. Salah satu implementasi pola masyarakat yang berkelanjutan adalah kegiatan petani kota yang menanam tanaman pangan secara organik.

Vida Bekasi yang sejak awal berkomitmen untuk mewujudkan *sustainability* di tengah masyarakat, ingin memperkenalkan pendidikan ramah lingkungan sejak dini. Hal tersebut diwujudkan dengan menghadirkan Eduwisata. Eduwisata dilaksanakan di area urban farming Farm4Life di distrik Bumipala.

Mereka akan diajarkan praktek langsung tentang cara-cara menjaga lingkungan agar terwujud pola hidup *sustainable*. Ada 4 program Eduwisata yang dapat dipilih; Little Farmer, Fun Breeders, Re-Cycling Fun Facts dan Waste Education Program.

Seluruh program tersebut dikemas secara *fun*, sehingga anak-anak pun dapat mudah memahami dan mempraktekannya dalam kehidupan sehari-hari.

Saat ini, sudah 2 program yang berjalan, yaitu Little Farmer (belajar menanam sayuran) dan Fun Breeders (belajar mengembangbiakan tanaman). Aktifitas ini mengajak anak-anak untuk menjadi petani cilik melalui interaksi langsung dengan alam. Selain itu, ada juga kegiatan melukis di media caping dengan aneka warna yang tentunya dapat membangun kreativitas.

Rencananya, wahana Eduwisata Vida Bekasi akan resmi dibuka pada pertengahan Agustus ini. Cukup dengan biaya Rp 45.000/orang, para peserta dapat menikmati serunya pengalaman rekreasi sambil belajar di Eduwisata.

KETERANGAN:

- ① Kegiatan Mengolah Pupuk
- ② Anak-Anak Memindahkan Tanaman ke Media Tanah
- ③ Kegiatan Memilah Bibit Tanaman

Informasi lebih lanjut hubungi
Arena Sports Club
di (021) 826 08 109

Vidaloka

BERSAMA MENUJU KUALITAS HIDUP YANG LEBIH BAIK



Sukses mengadakan festival tahunan Vidafest, Vida Bekasi. Vidaloka berasal dari 2 kata, yang pertama adalah Vida, diambil dari bahasa latin berarti Kehidupan dan Loka yang berasal dari bahasa Sanskerta yang berarti Dunia. Vidaloka merupakan ajang berkumpul bagi warga untuk saling bersosialisasi dan berbagi ilmu dengan tujuan agar dapat membuka wawasan baru bagi masyarakat tentang beragam sisi kualitas hidup yang lebih baik.

Diadakan 2 hari mulai tanggal 13 hingga 14 Mei 2017, Vidaloka diisi dengan beragam acara menarik yang dapat dinikmati oleh para pengunjung. Dibuka di distrik Bumipala dengan senam pagi Zumba yang dihadiri Junko Agus, pelopor Zumba di Indonesia. Kemudian diisi dengan berbagai kegiatan seperti bazaar, lomba mewarnai anak, donor darah, latihan bersama kicau mania dan berbagai talk show, antara lain persentasi Buyer Get Buyer (BGB), Parenting Class dari Umi Aam, edukasi Pengolahan Sampah Bijak oleh Waste4Change

dan lain sebagainya, semua acara ini dikemas dengan meriah. Di distrik Bumiwedari tepatnya di Little Talk Coffee juga dilangsungkan acara yang tak kalah seru, Brewing Coffee Competition bersama para komunitas kopi.

Acara Community Gathering di Vidaloka berlangsung akrab dan santai. Beberapa warga memberikan masukan penting seperti masalah keamanan lingkungan, instalasi air bersih di *cluster* Premier Savanna hingga komentar tentang hadirnya Little Talk Coffee. Bapak Rifki Nawawi secara spontan memberikan pandangannya. Sebagai warga yang sangat lama tinggal di Vida Bekasi (sejak masih bernama Bumi Alam Hijau). Pak Rifki menuturkan rasa syukurnya melihat perkembangan pesat di Vida Bekasi hingga saat ini. Secara khusus Pak Rifki berterima kasih kepada Bapak Edward Kusma yang dinilai spesial karena mewakili pengembang telah berusaha mendengarkan aspirasi warga dan membangun fasilitas penting bagi warga Vida Bekasi.

Apresiasi warga ini sangat berarti karena pembangunan di Vida Bekasi akan berhasil jika pihak pengembang dan warga bersama berperan aktif untuk mengusahakan kehidupan yang lebih baik lagi di masa mendatang. Sampai jumpa di Vidaloka selanjutnya!

KETERANGAN:

- ① Para Warga di Acara Vidaloka
- ② Kata Sambutan dari Bapak Edward
- ③ Pengundian *Door Prize*
- ④ Penyerahan Penghargaan oleh Bapak Edward kepada Bapak Rifki
- ⑤ Peserta Donor Darah
- ⑥ Brewing Coffee Competition di Little Talk Coffee
- ⑦ Para Pemenang Brewing Coffee Competition
- ⑧ Kreasi Bahan Bekas Karya Anggota WPS
- ⑨ Aksi Anak-Anak Peduli Bijak Sampah
- ⑩ Peserta Zumba di Vidaloka



Peragaan Busana Muslim Anak

MODEL - MODEL CILIK, MERIAHKAN JAWARA FOOD HALL

Para peserta lomba busana muslim berlegok lenggok dengan penuh gaya layaknya model profesional. Peserta yang terdiri dari anak-anak TK dan SD tidak malu untuk unjuk gigi menampilkan kebolehan masing-masing. Suara para orang tua yang menyemangati pun terdengar riuh saat putra-putri mereka tampil. Acara bertajuk Aksi Ramadhan 2 Arena Jawara Sehat yang dilaksanakan pada 9 Juni 2017 ini terselenggara berkat kerja sama Arena Sports Club dengan Honey Milk.



Bazaar Ramadhan

BERAGAM PILIHAN TAKJIL UNTUK WARGA

Datangnya bulan suci Ramadhan selalu berkesan di hati masyarakat. Ibadah puasa jika dilakukan bersama keluarga, kerabat dan tetangga akan terasa kompak dan lebih berarti. Suasana ngabuburit atau waktu menjelang buka puasa dimanfaatkan oleh pedagang dan ibu-ibu di Vida Bekasi untuk menggelar Bazaar Ramadhan. Selain memperoleh keuntungan materi, acara bazaar ini juga memberikan kesempatan bagi ibu-ibu warga Vida Bekasi mempraktekkan resep takjil andalan mereka. Aneka makanan dibanderol harga yang sangat terjangkau dengan kualitas kebersihan yang baik. Pelanggan bazaar ini datang dari warga Vida Bekasi sendiri atau dari luar kompleks yang kebetulan mencari suasana ngabuburit yang lebih seru.





Rencana Renovasi MASJID AL-A'RAAF

Masjid Al-A'Raaf adalah fasilitas ibadah yang sudah lama hadir di Vida Bekasi. Masjid ini berdiri pada tahun 1999, saat itu kawasan Vida Bekasi masih bernama Bumi Alam Hijau. Pada tahun 2005, Masjid sempat dirubuhkan untuk kembali dibangun. "Kondisi Masjid waktu itu sudah tidak bisa menampung jumlah jama'ah yang semakin banyak," ujar Pak Akhmadi Sutanto, Ketua Pengurus Masjid Al-A'Raaf. Masjid inilah yang dapat kita lihat gedungnya saat ini.

Setelah hampir 10 tahun berlalu dan perkembangan penduduk di Vida Bekasi semakin banyak yang juga berarti bertambahnya jumlah jama'ah, maka diperlukan peningkatan layanan Masjid. Mewakili pengembang, Bapak Edward Kusma telah membuka dialog dengan pengurus Masjid tentang rencana peningkatan fasilitas Masjid di Vida Bekasi. Rencana tersebut disambut baik oleh Pak Akhmadi yang mewakili jama'ah setempat.

Rencana renovasi Masjid Al-A'Raaf meliputi penataan kawasan Masjid yang lebih asri dengan pepohonan yang rindang. Perataan lahan dan penanaman pohon sudah dimulai. Desain baru Masjid pun dibicarakan antara pihak pengembang, tim arsitek dengan wakil pengurus Masjid. Konsultan arsitek yang menangani desain baru Masjid Al-A'Raaf adalah Andra Matin, arsitek Indonesia yang telah dikenal akan karya-karya modern yang inspiratif dan juga telah mendesain Masjid dengan arsitektur kontemporer di kabupaten Tulangbawang Barat (Tubaba) di Lampung, serta di Banyuwangi Jawa Timur.

Walaupun belum final desain yang tengah digarap oleh tim arsitek, dapat digambarkan secara garis besar tentang fungsi-fungsi bangunan. Masa bangunan masjid dibuat dalam 2 lantai, dengan banyak bukaan yang mengalirkan udara dari luar sehingga interior terasa sejuk dan nyaman. Terdapat rencana tambahan fasilitas aula serbaguna yang dapat dijadikan tempat akad nikah atau acara ibadah lainnya.



Akhmadi Sutanto

“Bukan hanya janji , komitmen itu diwujudkan oleh Vida Bekasi.”

KETERANGAN:

- ① Pak Akhmadi Sutanto
- ② Impresi Masjid Al-A'Raaf

Pak Akhmadi adalah salah satu warga yang paling lama berada di Vida Bekasi, bahkan beliau merupakan salah satu dari 50 warga pertama yang menjadi penghuni ketika Vida Bekasi masih bernama Bumi Alam Hijau pada tahun 1997.

Setahun berada di Bumi Alam Hijau, krisis moneter 1998 pun melanda Indonesia. Pihak pengembang juga turut terkena imbasnya, sehingga tidak dapat menuntaskan komitmen yang ditawarkan kepada warga. Pengembangan infrastruktur terhenti. “Krisis waktu itu memang masa yang banyak dukanya. Bahkan karena minimnya keamanan lingkungan saya sempat kehilangan mobil waktu itu,” ujar Pak Akhmadi mengenang apa yang telah terjadi di masa lalu.

“Sekitar tahun 2004, pengembangan mulai dilanjutkan oleh manajemen baru dengan menambahkan beberapa blok

hunian, hingga berkembang menjadi satu Rukun Warga (RW). “Namun perkembangannya juga sangat lambat. Warga boleh dikatakan berjuang sendirian,” ungkap Pak Akhmadi. Beliau pun ingat persis perkembangan hunian di kawasan Vida dari tahun ke tahun. “Di tahun 2010 waktu itu sudah ganti nama menjadi Grand Bekasi, lumayan ada pembangunan hunian dan ruko hingga mencapai 400-an unit hunian baru. Kawasan mulai ramai.”

Tahun 2015, Grand Bekasi melebur menjadi satu kawasan yang dinamakan Vida Bekasi, dan pengembangan kawasan mulai terasa. Pak Akhmadi menuturkan bahwa pihak pengembang yang diwakili oleh Bapak Edward Kusma telah membuka dialog dengan dirinya sebagai tokoh masyarakat di Vida Bekasi tentang visi dan misi kawasan terpadu seluas 130 hektar, termasuk renovasi Masjid, karena kebetulan beliau menjadi Ketua Pengurus Masjid. “Sejujurnya,

dalam hati masih ada rasa kecewa yang tertinggal, karena teringat janji-janji pengembangan di masa lalu yang tidak terealisasi. Sudah terlalu lama nunggu” tutur beliau sambil tertawa kecil.

Namun Pak Akhmadi juga mengakui janji pengembangan fasilitas sedikit demi sedikit dipenuhi, seperti perbaikan jalan, hadirnya Arena Sports Club juga rencana pembangunan Pasar Anyar. “Semoga kali ini benar-benar dijalankan, deh. Saya apresiasi usaha Pak Edward berdialog dan menyerap aspirasi warga. Terbukti permintaan kami seperti pembuatan pagar tembok dan fasilitas yang dibutuhkan warga, benar dibangun dan dipenuhi oleh pihak pengembang.”

Harapan Pak Akhmadi agar momentum ini tetap terjaga agar kepercayaan masyarakat terhadap Vida Bekasi dapat lebih kuat lagi di masa depan.

Es Krim Kunyit Asam

MENIKMATI MANFAAT RAMUAN TRADISIONAL DENGAN CARA MODERN

Jamu asli Indonesia ini merupakan campuran dari rimpang kunyit dan buah asam. Biasanya banyak diminum oleh wanita untuk menjaga kesehatan. Ternyata, kunyit asam memiliki beragam manfaat lain karena kandungan vitamin C dan Kurkumin-nya, seperti mengatasi gangguan ginjal atau pun menjaga kadar kolesterol.

Sekarang, kunyit asam dapat dinikmati dengan cara yang lebih enak, salah satunya dengan membuat kunyit asam menjadi es krim.



Bahan-bahan:

1. 300ml jamu kunyit asam
2. 2 sdm tepung maizena
3. 4 sdm gula
4. 1 sdt ovalet
5. Garam
6. Es batu

Cara Membuat:

1. Campurkan semua bahan nomor 1-4.
2. Panaskan semua bahan hingga adonan kunyit asam mengental
3. Siapkan baskom, masukan air secukupnya dan es batu serta 5sdm garam, aduk hingga garam larut
4. Masukan adonan kunyit asam ke dalam wadah/gelas plastik.
5. Celupkan wadah/gelas plastik ke dalam baskom yang berisi es batu hingga setengahnya, kemudian putar-putar wadah di dalam baskom kurang lebih 20 menit.
6. Es krim kunyit asam siap dihidangkan.

Gimana, Mudah bukan? Selain bermanfaat, es krim kunyit asam juga sangat enak untuk dinikmati. Selamat mencoba!

Dikutip dari berbagai sumber.



Serbuk Kunyit RUMAH JAVARA

Anda bisa mendapatkan serbuk kunyit di Rumah Javara Vida Bekasi. Dibuat dari bahan organik, serbuk kunyit dari Javara memiliki kandungan kurkumin sebesar 4.5% - 5.5%, memiliki antioksidan yang kuat dan bersifat anti-inflamasi. Sangat baik untuk kesehatan Anda dan keluarga.

LOWONGAN KERJA

BERGABUNGLAH BERSAMA KAMI



MEP Engineer

JOB DESCRIPTION

- Support Planning Manager in MEP planning and evaluation.
- Company representative for detail work of MEP both internal or external party.
- Coordination with supporting departments to achieve management goal.

JOB REQUIREMENT

- Candidate must possess at least a Bachelor's Degree, Engineering (Civil) or equivalent.
- Loyal, honest, hard worker, and high ethics.
- At least 3 year(s) of working experience in the related field is required for this position especially in construction / project management both residence or commercial.
- High skill in MEP drawing, plan, and evaluation especially in high building and estate.
- Applicants must be willing to work in Narogong - Bekasi Barat.
- Preferably Staff (non-management & non-supervisor)s specializing in Engineering - Civil/ Construction/Structural or equivalent.
- Full-Time position(s) available.

Marketing Executive

JOB DESCRIPTION

- Contribute in the implementation of marketing strategies (online & offline).
- Support the store manager in overseeing the department's operations.
- Established a good relationship to the customer.
- Find new customer.
- Canvassing for new prospect.
- Organize and attend marketing activities or events to raise brand awareness.
- Build and execute social media strategy through platform determination, photos, messaging and audience identification.
- Collaborate with managers in preparing budgets and monitoring expenses.

JOB REQUIREMENT

- Maximum 35 years old.
- Candidate must possess at least a SMU, Diploma, any field.
- At least 2 year of working experience in the related field is required for this position.
- Full-Time position(s) available.
- Must be flexible in terms of working hours and schedules.
- Excellent writing and editing photo/video/text and communication skills.
- Creative and demonstrable social networking experience.
- Applicants must be willing to work in BEKASI.

Community Development

JOB DESCRIPTION

- Able to Collect and process data related to the population of the surrounding community.
- Establish community development program.
- Create and develop regional business plan.
- Create an innovative plan to work and able to implement.

JOB REQUIREMENT

- Candidate must possess at least Bachelor's Degree in any field.
- At least 3 Year(s) of working experience in the related field is required for this position.
- Strong sense of responsibility.
- Loyal, honest, hard worker, and good working attitude.
- Have good communication skills, good negotiation, have a high motivation and can think analyst.
- Have the ability to manage events.
- Applicants must be willing to work in Narogong - Bekasi Timur.
- Bekasi domicile preferable.

Quantity Surveyor

JOB DESCRIPTION

- Execution of general Contracts Administration duties.
- Evaluate and compare Subcontractors' quotations.
- Prepare and monitor Project Budget.
- Preparation of Subcontracting and Purchases Document.
- Prepare and monitor Progress Claims and Subcontractor Payment.
- Able to Estimate the cost of building projects (high-rise and landed).
- Create a Work Schedule.
- Able to coordinate with all departments of the company needed to implement the project.

JOB REQUIREMENT

- Candidate must possess at least Bachelor Degree in Civil Engineering.
- Minimum 2 years of experience as quantity surveyor in a construction industry.
- Skills and Knowledge requirements
- Able to use Microsoft Office, Autocad.
- Able to write reports and Presentation.
- Basic knowledge in Cost Management and Control Techniques.
- Good negotiation skills

Structual Engineer

JOB DESCRIPTION

- Develop design criteria for structures.
- Analysis of data on the structure.
- Perform structural calculations.
- Make a plan structure.
- Make a plan drawing.
- Checking pictures.
- Creating a structure calculation report.

JOB REQUIREMENT

- Candidate must possess at least Bachelor's Degree in Engineering (Civil) or equivalent.
- At least 3 Year(s) of working experience in the related field is required for this position.
- Preferably Staff (non-management & non-supervisor) specialized in Property/ Real Estate or equivalent.
- Preferably has good English communication skills (active & passive).
- Highly motivated, have initiative and emphasize the details.
- Have good skill and understand drawing of architect and detail drawing of work structure, experienced planning of building at least 3 floors, have worked consultant / developer, understand infrastructure work.
- Have a good skill of detail, structure and architect drawing.
- Have experience in high-rise and low-rise building.
- Have experience min. 3 years in consultant and developer.
- Required skill (s): ETAB, SAP, Microsoft Office, and Autocad 2D.

Legal Supervisor

JOB DESCRIPTION

- Handle communication for legal purpose both internal or external.
- Support Legal Manager for various legal tasks.
- Handle land acquisition, legal opinion, corporate permit/lisence, review/drafting agreement.

JOB REQUIREMENT

- Candidate must possess at least a Bachelor's Degree, Law or equivalent.
- At least 3 year(s) of working experience in the related field is required for this position.
- Preferably Supervisor/Coordinator specialized in Law/Legal Services or equivalent.
- Diligent, tidy, and good in communication.
- Good knowledge in civil law especially corporate and or land matters.



Arena
SPORTS CLUB



**PROMO
AGUSTUS**

free 1 bulan

JOIN MEMBER
3 & 6 BULAN

free 2 bulan

JOIN MEMBER
1 TAHUN

disc 30%

member arena

gym, class & pool

Berlaku 15 Juli s.d 14 Agustus 2017

gym dibuka mulai

06.00

s/d

21.00

per Agustus 2017

lomba busana

Merah Putih

27 Agustus 2017



021 - 8260 8109
0812 8519 0003

arenasportsclub_bekasi arena@vidabekasi.com www.vidabekasi.com
Jl. Alun-Alun Utara No. 2 Bumipala - Vida Bekasi



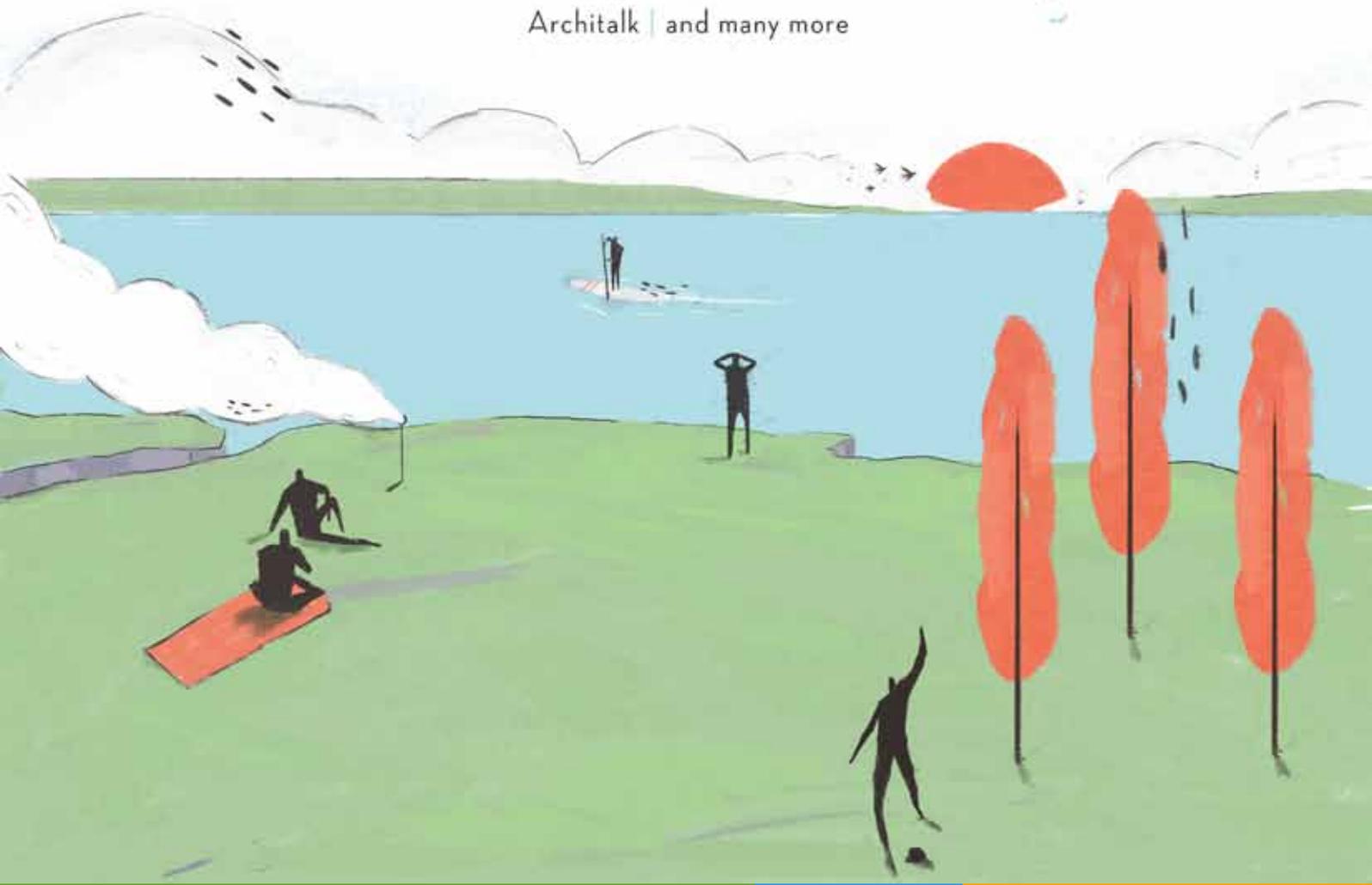


vidafest

InSitu at Vida Bekasi, Tirta Utama No. 1
September 30th, 2017
11.00-23.00

The Trees & The Wild | Alvin & I | Ikkubaru
and many more

Game of S.K.A.T.E Competition | Kedubes Bekasi Workshops
Architalk | and many more



021 - 8260 8109
0812 8519 0003



arenasportsclub_bekasi



arena@vidabekasi.com www.vidabekasi.com

Jl. Alun-Alun Utara No. 2 Bumipala - Vida Bekasi



vida BEKASI